	COMERCIALIZADORA INDUSTRIAL MERDIZ S. DE R.L. DE C.V.		CÓDIGO
	Edición: 1	Fecha: 15 de enero de 2018	Página 1 de 4
PROGRAMA DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMAS CONTRA INCENDIOS			


El mantenimiento preventivo a los dispositivos, equipos y sistemas deberá efectuarse según las instrucciones del fabricante, y el correctivo habrá de realizarse en forma inmediata en caso de daño o falla evidentes.

La frecuencia del mantenimiento y la limpieza depende del equipo instalado y de las condiciones del ambiente del área o local.

En la siguiente tabla se presentan la frecuencia para la revisión de dispositivos, equipos y sistemas contra incendio, así como el tipo de pruebas por efectuar.

Frecuencia de la revisión y el tipo de pruebas

Equipo o sistema	Revisión	Prueba
Alarma manual contra incendio (estaciones manuales, pulsadores manuales).	<u>Semanal.</u> Condiciones físicas.	<u>Mensual máximo.</u> Accionamiento de todos los dispositivos de activación.
Detectores de incendio.	<u>Diariamente y por cada turno.</u> Que el panel de control indique funcionamiento normal.	<u>Semestral.</u> Operación de cada detector de flama.
	<u>Mensual.</u> Condiciones físicas. Limpieza según recomendaciones del fabricante. Reemplazo de baterías según recomendaciones del fabricante.	<u>Anual.</u> Operación de los detectores de calor y de humo.
		<u>Mensual.</u> Accionamiento de un detector o pulsador de alarma (como mínimo de un área diferente cada mes), para comprobar la capacidad del equipo de señalización y control de recibir una señal, de hacer sonar la alarma y de poner en funcionamiento los demás dispositivos de alarma.
Caseta de equipo de protección personal.	<u>Mensual.</u> Verificación de contenido, limpieza accesibilidad y posible daño físico.	

	COMERCIALIZADORA INDUSTRIAL MERDIZ S. DE R.L. DE C.V.		CÓDIGO
	Edición: 1	Fecha: 15 de enero de 2018	Página 2 de 4
PROGRAMA DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMAS CONTRA INCENDIOS			

Mantenimiento de extintores

Los extintores del tipo de presión contenida con agentes extintores húmedos deberán sujetarse a revisión y ser desarmados anualmente, considerando el recipiente y sus componentes, tales como manómetro, válvula, seguro, manguera, manija de accionamiento y, cuando se requiera, repararlos, sustituirles las partes dañadas o reemplazarles el agente extintor.

Extintores a base de espuma mecánica

Los cilindros de los extintores que usen un agente extintor a base de espumas mecánicas de los tipos AFFF y FFFP, deberán ser de acero inoxidable.

Prueba hidrostática

Los extintores deberán ser probados hidrostáticamente a intervalos que no excedan a los establecidos en la Tabla II.

Tabla II

Intervalo de Prueba Hidrostática para Extintores

Tipo de extintor	Intervalo de prueba en años
De agua a presión y/o anticongelante	5
Agente humectante (agua penetrante)	5
AFFF y FFFP (espuma formadora de película acuosa)	5
Polvo químico seco con presión contenida, recipiente con costuras de soldadura	5
Polvo químico seco con cartucho de presurizado exterior	12
Bióxido de carbono	5
Agentes halogenados	5
Agentes limpios	5

Nota: Se recomienda que, una vez realizada la prueba hidrostática, se solicite al ejecutor de dicha prueba un documento con los resultados de la misma.


A continuación, se incluye una guía de procedimientos generales para el mantenimiento de extintores.

Guía para el Usuario sobre el Mantenimiento de Extintores

Tabla III

Clasificación por tipo de extintor

Familia	Tipo y Características Genéricas del Extintor y Agente Extintor
Categoría 1	Extintor presurizado permanentemente que contiene como agente extintor agua, agua con aditivos o espuma.
Categoría 2	Extintor presurizado permanentemente que contiene como agente extintor polvo químico seco, agentes limpios* o químicos húmedos.
Categoría 3	Extintor que contiene como agente extintor agua, agua con aditivos o espuma, y se presuriza al momento de operarlo por medio de gas contenido en cartuchos o cápsulas, internas o externas.

	COMERCIALIZADORA INDUSTRIAL MERDIZ S. DE R.L. DE C.V.		CÓDIGO
	Edición: 1	Fecha: 15 de enero de 2018	Página 3 de 4
PROGRAMA DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMAS CONTRA INCENDIOS			


Categoría 4	Extintor que contiene como agente extintor polvo químico seco, y se presuriza al momento de operarlo por medio de gas contenido en cartuchos o cápsulas, internas o externas.
Categoría 5	Extintor que contiene bióxido de carbono como agente extintor, y todos los cartuchos o cápsulas de los extintores señalados en las categorías 3 y 4.

* El uso de los agentes limpios a base de gases halón, se ha venido restringiendo gradualmente hasta que llegue a eliminarse por completo, en cumplimiento a lo dispuesto por el Protocolo de Montreal¹, debido a que son compuestos que dañan la capa de ozono de la atmósfera.

¹ Publicado en el Diario Oficial de la Federación de 25 de enero de 1988.

Aspectos Generales para la Revisión y Mantenimiento de Extintores

Referencia No.	Procedimiento de Revisión / Mantenimiento	Categoría				
		1	2	3	4	5
1	Revisar que: <ul style="list-style-type: none"> ➤ La aguja del manómetro indicador de presión esté dentro de la zona de operación, y ➤ La carátula sea legible, visible y que el collarín, seguro, precinto o marchamo, no estén alterados. En caso contrario, proporcionar mantenimiento.	X	X			
2	Revisar detalladamente el cilindro. Efectuar la prueba hidrostática al cilindro si: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tiene más de 5 años desde la última prueba hidrostática; ➤ Presenta evidencia de corrosión, o su superficie está rugosa en el interior, o ➤ Presenta notable pérdida de la pintura exterior y existe corrosión. En caso de no soportar la prueba hidrostática o la corrosión sea severa, dar de baja el extintor.	X	X	X	X	X
3	Revisar que el extintor: <ul style="list-style-type: none"> ➤ No ha sido expuesto al fuego; ➤ No presenta golpes, o ➤ No tiene pliegues en el cuerpo. En caso contrario, darlo de baja y sustituirlo por uno de las mismas características.	X	X	X	X	X
4	Revisar que la boquilla o difusor y manguera: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Estén limpias; ➤ No estén obstruidas en su interior; ➤ No presenten cuarteaduras o cortes; ➤ Estén correctamente acopladas y firmes sus conexiones; ➤ No le falten partes, y ➤ Estén en buenas condiciones. En caso contrario, proporcionar mantenimiento.	X	X	X	X	X
5	Revisar que el extintor: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cuenta con su carga completa, y ➤ No ha sido operado (disparado). En caso contrario, proporcionar mantenimiento y, en su caso, recarga.	X	X	X	X	X

	COMERCIALIZADORA INDUSTRIAL MERDIZ S. DE R.L. DE C.V.		CÓDIGO
	Edición: 1	Fecha: 15 de enero de 2018	Página 4 de 4
PROGRAMA DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMAS CONTRA INCENDIOS			

6	Verificar que las instrucciones de uso (nemotecnia) y tipo de fuego, sean legibles y correctas. En caso contrario reemplazarlas.	X	X	X	X	X
7	Cerciorarse de que las ruedas de las unidades móviles: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Se conserven redondas, y ➤ Giren libremente en el eje de apoyo y no se atasquen. En caso contrario, proporcionar mantenimiento.	X	X	X	X	X